

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆE**

KNJIGA 2. Obvezni prilozi

Osijek, listopad 2013.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb3. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek5. PLINACRO, d.o.o., Zagreb6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku7. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije8. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, Osijek9. MOHR, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb10. Grad Belišće
--------------------------	---

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Konzultacije i suradnja u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
5. Mišljenje i suglasnost	6
 III. OBVEZNI PRILOZI	 1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆE	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	2
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	4
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	7
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	7
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	30
D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	43
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	43
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	43
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	67
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	75

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12



KLASA: 350-02/13-01/10
URBROJ: 2158/85-13-6
U Osijeku, 27. rujna 2013. godine

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: III ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- mišljenje, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-03/03; URBROJ: 2185/02-3-13-49 od 24. rujna 2013. godine

Poštovani,

Dana 24. rujna 2013. godine zaprimili smo vaš dopis kojim tražite mišljenje ovog Zavoda prema članku 98. stavak 3. i članku 99. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12. - u daljnjem tekstu: Zakon) na Konačni prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Plan).

Temeljem članka 98. Zakona dajemo:

MIŠLJENJE

da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10.).

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-02/13-01/22
Urbroj: 2158/1-01-22/01-13-5
Osijek, 30. rujna 2013. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	1.10.2013.
Klasifikacijska oznaka	350-01/13-03/03
Uredbeni broj	2158/13-5-13-52
Om. jedinica	3
Pril.	1
Uvj.	

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva nositelja izrade Grada Beliše, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Beliše, na temelju čl. 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Rješenja Župana o davanju ovlaštenja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za davanje suglasnosti na prostorne planove („Županijski glasnik“ broj 3/08.), po prethodno pribavljenom Mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (KLASA: 350-02/13-01/10, URBROJ: 2158/85-13-6 od 27. rujna 2013. godine), izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Beliše, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, u rujnu 2013. godine.

DOSTAVITI:
1. Grad Beliše,
31551 BELIŠĆE
Kralja Tomislava 206
2. Evidencija

PROČELNIK:



Ing. arh.

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆE

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je dana 19.04.2013. godine Odluku o izradi III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 3/13).

III. Ciljane izmjene i dopune PPUG Belišće obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUG Belišće dio Izmjena i dopuna prikazan je na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjena su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Gat za kč.br. 456 k.o. Gat i pristupne ceste.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju Odredbi za provođenje, a one obuhvaćaju sljedeće:

- Izdvajanje ugostiteljsko-turističke namjene iz poslovne namjene (sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), definiranje ugostiteljsko-turističke namjene te određivanje uvjeta i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina,
- Povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu te definiranje koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu,
- Određivanje koeficijenta iskorištenosti (kis) građevne čestice za sve namjene,
- Korekcija članka 43. Odredbi za provođenje vezano za maksimalnu etažnu visinu građevina,
- Utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
- Definiranje vrste građevina i uvjeta gradnje građevina na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- Korekcija uvjeta gradnje i vrste građevina koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine,
- Korekcija članka 21. Odredbi za provođenje vezano za udaljenost proizvodnih građevina od međa i s obzirom na građevine stambene namjene.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio PPUG Belišća mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Na stranici 63, u naslovu: "3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina", u podnaslovu: "3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" u tablici 3. : Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina", u točki 1. "Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja", broj: "855,45" zamjenjuje se brojem: "856,57" te broj: "12,44" zamjenjuje se brojem: "12,45"; u točki 1.1. "Izgrađeni dio građevinskih područja i izdvojenih dijelova građevinskih područja" broj: "763,64" zamjenjuje se brojem: "764,76" te broj: "11,1" zamjenjuje se brojem: "11,12".

U točki 3.2. "Vrijedno obradivo tlo" broj: "2981,43" zamjenjuje se brojem: "2980,31" te broj: "43,33" zamjenjuje se brojem: "43,34".

- Na stranici 64, u naslovu: "3.2.4. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinska područja" u podnaslovu: "Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja", točka 4. Gat mijenja se i glasi:

"4. Gat

Ukupna površina građevinskog područja naselja Gat iznosi 102,20 ha i sastoji se od površine građevinskog područja naselja Gat koja iznosi 68,82 ha, te površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Gat "Petrovo Selo" koja iznosi 20,57 ha i površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Gat "Prečke" koja iznosi 12,81 ha.

Prema prvim rezultatima Popisa stanovništva 2011. godine u naselju Gat živi 705 stanovnika. S obzirom na broj stanovnika 2001. godine koji je iznosio 764, naselje Gat je zabilježio pad stanovnika za 7,72%.

Gustoća naseljenosti naselja Gat iznosi 6,89 st/ha.

Međutim, unatoč pokazateljima ocijenjeno je da će broj stanovnika Grada Belišća, odnosno naselja Gat do 2015. godine vratiti na broj iz 2001. godine, te s obzirom na navedeno planirana gustoća naseljenosti građevinskog područja porasla bi na 7,47 st/ha te ona teži preko 15 st/ha, odnosno u skladu je s jednim od uvjeta iz PPOBŽ za planiranje građevinskog područja naselja.

U tablici "Broj stanovnika i gustoća naseljenosti po naseljima, točka 4. Gat i ukupno grad Belišće" mijenja se i glasi:

4. Gat	764	705*	7,56	7,47*
--------	-----	------	------	-------

* prvi rezultati Popisa stanovništva 2011. godine

UKUPNO GRAD BELIŠĆE	11786	12601	13,78	14,78
---------------------	-------	-------	-------	-------

".

U tablici: "Prikaz usklađenosti površina građevinskih područja s odredbama PPOBŽ" dio tablice se mijenja i glasi:

"

GAT - bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	764	68,82	59,23	0,09	764	0	0	59,23	74,03	2,71	74,03	68,82	0,92
GAT-Ukupno	764	102,20	93,25	0,12	764	0	0	93,25	116,56	2,71	116,56	102,20	0,87

UKUPNO GRAD BELIŠĆE	11786	856,57	764,76	0,06	12661	875	52,50	817,26	1021,57	8,64	1021,57	856,57	0,83
----------------------------	--------------	---------------	---------------	-------------	--------------	------------	--------------	---------------	----------------	-------------	----------------	---------------	-------------

".

- Na stranici 102, u naslovu "3.5.2. Energetski sustav", u podnaslovu "Alternativni izvori energije" se na kraju postojećeg teksta dodaje novi koji glasi:

"Sukladno Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske, u koju su uključene i smjernice održivog energetskog razvoja Europske unije, podstiče se korištenje obnovljivih energetskih izvora (energija sunca, vjetra, biomase i dr.). Gradnja ovakvih postrojenja omogućena je kao unutar granica građevinskih područja naselja, tako i izvan istih.

Unutar granica građevinskih područja naselja planirana je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na prometnim površinama, dok se postrojenja na ostale obnovljive izvore energije mogu graditi u gospodarskim zonama te na građevnim česticama obiteljske stambene gradnje.

Izvan granica građevinskih područja ovakva postrojenja se planiraju u sklopu gospodarskih kompleksa ili uz postrojenja za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje kao i zasebne građevine prema uvjetima iz plana višeg reda.

Proizvedena električna i/ili toplinska energija može se u cijelosti koristiti unutar vlastite čestice ili dijelom ili u cijelosti distribuirati u odgovarajući distribucijski sustav."

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIS AKOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83., 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti ("NN", br. 151/05.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99., N.N. 151/03., N.N. 157/03 ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode ("NN", br. 70/05., 139/08.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o javnim cestama (N.N., br. 180/04, 138/06)
- Zakon o sigurnosti prometa na javnim cestama (N.N., br. 105/04, 142/06)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08 i 139/08)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96.; 24/97)
- Mrežna pravila EES (N.N., br. 36/06)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP, br. 130)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš ("NN", br. 59/00., 136/04. i 85/06.)
- Zakon o zaštiti zraka ("NN", br. 178/04.)
- Zakon o zaštiti od buke ("NN", br. 20/03.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN", br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN", br. 35/94 i 142/03.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("NN", br. 8/06.)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 58/93., 33/05)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i "NN", br. 53/91.)
- Zakon o vodama (N.N., br. 107/95., 150/05)
- Odluka o utvrđivanju slivnog područja (N.N., br. 20/96., 98/98., 5/99)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 20/96., 98/98., 5/99)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01., 14/01)

- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04)
- Zakon o otpadu (N.N., br. 178/04., 153/05., 111/06, 110/07 i 60/08)
- Pravilnik o vrstama otpada (N.N., br. 27/96)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N., br. 23/07., 111/07)
- Zakon o obrani (N.N., br. 33/02., 58/02. i 76/07.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91.)
- Osnovna mreža zdravstvene djelatnosti (N.N., br. 188/04. i 115/07.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97.)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98.)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98.)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01. i 14/01.)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/02.)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03.)
- Zakon o pošti (N.N., br. 172/03., 15/04., 92/05.)
- Pravilnik o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga (N.N., br. 151/04., 122/05.)
- HP-službeno glasilo HP-Hrvatska pošta d.d., br. 2., 15.02.2005.
- Zakon o željeznici (N.N., br. 123/03., 30/04., 153/05., 79/07.)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (N.N., br. 40/07.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (N.N., br. 19/76., 2/77., 49/80., 53/83., 42/90.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (N.N., br. 84/94., 32/96. i 21/04.)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05., 16/08.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N., br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06 i 110/11)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 38/08 i 118/12)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (N.N. 75/09)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N., br. 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (N.N., br. 108/06)

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (N.N., br. 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (N.N., br. 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (N.N., br. 133/07)
- Pravilnik o uređivanju šuma (N.N., br. 111/06 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (N.N., br. 26/03)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 152/08, 21/10 i 63/11)

C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio zahtjeve od dvadeset i tri nadležna tijela i osoba (njihov popis naveden je u Odluci o izradi, članak 8).

Deset nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. HAKOM, Zagreb
2. Plinacro d.o.o. Zagreb
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za spašavanje Osijek
4. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša zaprimljeno
5. Ministarstvo obrane, Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
6. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb

Zahtjev Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Osijek da se u Plan ugrade "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Belišće" nije predmet ovih Izmjena i dopuna i neće se ugraditi u Plan te će biti prijedlog za sljedeće Izmjene i dopune.

Zahtjevi Plinacro d.o.o. i Ministarstva zaštite okoliša i prirode nisu predmet ovih Izmjena i dopuna te se neće ugraditi u Plan.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEKLASA: 350-05/13-01/169
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)
Zagreb, 25. travanj 2013. god.

Primljeno: 29.4.2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/13-03/03	03	
Uredni broj	Prih.	Vrij.
2185/02-3-13-5		

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće**PREDMET: GRAD BELIŠĆE**
III. IZMJENA I DOPUNA PPUG BELIŠĆA
zahtjevi – smjernice za izradu**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/03, URBROJ: 2185/02-3-13-4, od 23. travnja 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11 i 133/12 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.** Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga putem **elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
KATASTRSKA AGENCIJA ZA POSTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangešića Mihunovića 9
ZAGREB
Vesna Gašpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudić marijana.tudic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Čiočina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-hr.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 6.5.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
350-01/13-03/03	03
Uredni broj	Priloga
2185/02-3-13-4	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31 551 Beliše

plinacro
OPERATOR PLINOVODA I TRANSPORTNE SIETI d.o.o.

plinacro d.o.o.	
Savska 88	Zagreb
Klasa:	PL-10/0752
Datum:	30-04-2013
UR. BR.:	4114-13-10

**PREDMET: Izrada III. izmjena i dopuna PPUG Beliša
– dostava podataka**

Poštovani,

vezano za Vaš dopis Klasa: 350-01/13-03/03, Ur.broj: 2185/02-3-13-4 od 23.04.2013. godine potvrđujemo da je PLINACRO d.o.o. vlasnik sljedećih plinovoda:

- **magistralni plinovod Beničanci – Beliše DN 300/50**
- **magistralni plinovod Donji Miholjac – Osijek DN 300/50**
- **magistralni plinovod Beliše – Osijek DN 400/50**

Također u predmetni prostorni plan uređenja Grada Beliša treba predvidjeti mogućnost polaganja **novih magistralnih plinovoda Donji Miholjac-Osijek DN 800/75 i Donji Miholjac – Beliše DN 400/50.**

Podsjećamo da kontaktirate tvrtku „Beliše d.d.“, koja održava priključni plinovod DN 400/50 za Beliše d.d..

Prostorni položaj navedenih postojećih i razvojnih pravaca plinovoda u vektorskom obliku u *dwg* formatu dostavljamo Vam u prilogu.

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

S poštovanjem,

direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl.iur

Prilog: CD-kao u tekstu

plinacro
d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPIŠANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/13-01/14
URBROJ: 543-09-01-13-2
Osijek, 2. svibnja 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 6.5.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/03	03
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2185/02-3-13-2	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
K. Tomislava 206
31 551 **BELIŠĆE**

PREDMET : Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Beliše, zahtjevi i planske smjernice, dostavljaju se.

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-03/03, URBROJ: 2185/02-3-13-4 od 23. 4. 2013.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada (PPUG) Beliše prema kojoj se samo mijenjaju odredbe za izdvojene namjene, povećanje koeficijenta izgrađenosti, utvrđivanje uvjeta za postrojenja, korekcija uvjeta gradnje i definiranje vrsta građevina, proširenje građevinskog područja naselja Gat i drugo, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07; 38/09; 55/11; 90/11. i 50/12.), izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva (planskih smjernica, podataka i sličnog).

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Beliše i njen Posebni izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Beliše“ su sastavni dio dokumenata Prostornog plana uređenja grada Beliše, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom dokumentu.

Kod izrade prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se posebno:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08. i 118/12.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
Naslovu- poštom s dostavnicom,
Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK

Marko Obradović, univ. spec. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 25.2.2013.	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka	o 2
350-01/13-03/03	
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
2485/02-3-15-8	

Klasa: 350-02/13-01/22
Ur.broj: 2158/1-01-22/42-13-2
Našice, 02. svibnja, 2013. god.

GRAD BELIŠĆE

31551 BELIŠĆE
Ul. Kralja Tomislava 206.

Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Grada Belišće, obavijest-
dostavlja se.

U vezi s vašim dopisom, zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 25. travnja, 2013.
god., kojim tražite zahtjeve za izradu predmetnog Plana sukladno članku 79. važećeg Zakona
o prostornom uređenju i gradnji, a nakon uvida u odluku o izradi predmetnog plana,
izvješćujemo vas da nemamo zahtjeva za izradu navedenog plana.



SAVJETNIK

Olivera Pimarić, dipl. inž.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/120
URBROJ: 512M3-020201-13-2

Zagreb, 07. svibnja 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	13.5.2013
Klasifikacijska oznaka	350-01/13-03/03
Uredbeni broj	2185/02-3-13-16

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: III. izmjene i dopune PPUG Belišće,
očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/13-03/03,
URBROJ: 2185/02-3-13-4
od 23. travnja 2013. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni zahtjevi od interesa obrane u svrhu izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02, 58/02, 76/06 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje bi trebalo ugraditi u postupku izrade plana.

SZ
f.m.c.

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Veljimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



KLASA: 350-02/13-01/10
URBROJ: 2158/85-13-2
U Osijeku, 09. svibnja 2013. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 13.5.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/03	03
Unutarnji broj	voj.
2185/02-3-13-9	

GRAD BELIŠĆE

Kralja Tomislava 206
31551 Beliše

**PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Beliša
- planske smjernice, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/13-03/03; URBROJ: 2185/02-3-13-4; od 23. travnja 2013. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka, zaprimljenim u ovom Zavodu 24. travnja 2013. godine, obavijestili ste nas o pokretanju izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beliša (u daljnjem tekstu: Plan), te zatražili da vam dostavimo zahtjeve, podatke, planske smjernice i dr. prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12. - u daljnjem tekstu: Zakon).

U članku 14. Odluke o izradi Plana (u daljnjem tekstu: Odluka), koju ste dostavili u privitku, propisano je da ista stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Beliša. Stoga vas pozivamo da nam dostavite broj "Službenog glasnika" u kojem je ista objavljena, kako bismo imali potvrdu njene pravovaljanosti.

Osnovni dokument za postupanje u nadležnosti ovog Zavoda je Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ). Temeljem Zakona Plan ste dužni izraditi u skladu s PPOBŽ, a prema obuhvatu opisanom u članku 2. Odluke.

Uz pretpostavku da se razlozi za izmjenu pod radnim brojem 1.-4., te 8.-9., odnose na građevinska područja naselja, isti ne utječu na usklađenost s PPOBŽ.

Kod utvrđivanja uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, posebno je pridržavati se članka 43. st. 3. i članka 91. PPOBŽ.

Pri proširenju građevinskog područja naselja Gat neophodno je dokazati da je građevinsko područje naselja dimenzionirano prema uvjetima propisanim PPOBŽ-om, uz uvažavanje članaka 55.-56. te 176.-181., pri čemu se potrebno rukovoditi popisom stanovništva iz 2011. godine.

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 Žiro račun: 2500009-1102196598

Uvjete gradnje građevina na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu propisati sukladno članku 43. st. 1. i 2. te članku 158. PPOBŽ.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja ciljanih Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Plana ovom Zavodu na magnetnom mediju u svrhu očitovanja prema članku 94. Zakona,
- dostavite Konačni prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat te ostalo propisano Zakonom na način propisan Zakonom u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 98. Zakona.

Molimo vas također da izrađivaču Plana utvrdite obavezu isporuke digitalnog zapisa donesenog Plana osim u rasterskom prikazu također i u vektorskom formatu, kako biste nam ga mogli dostaviti u potpunom opsegu potrebnom za vođenje registra prostornih planova Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarica 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
Osijek, Kuhačeva 27
Tel:031/207-400; fax:031/207-404

Klasa: 612-08/10-10/0066
Ur.broj: 532 - 04-06/06-13-13
Osijek, 9. svibnja 2013. g.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31 551 BELIŠĆE

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 14.5.2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/13-03/03	03	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2185/02-3-13-10		

Predmet: Odluka o izradi III. izmjena i
dopuna PPUG Belišća, podaci,
dostavljaju se

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa:350-01/13-03/03, Urbroj: 2185/02-3-13-4, od 23. travnja 2013. g. dostavljamo Vam planske smjernice koje se odnose na III. izmjene i dopune PPUG Belišća.

U prilogu Vam dostavljamo Mjere zaštite za arheološka nalazišta na području III. izmjena i dopuna PPUG Belišća.

S aspekta zaštite graditeljske kulturne baštine (profani, sakralni, tradicijski i spomenici antifašizmu), a u svezi članka 2 III. Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Belišća, ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUG.

Viša stručna savjetnica:

Snježana Klarić Čuljak, prof. pov. umj. i filoz.

S. Klarić



Procednica:

Ivana Sudac, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Grad Belišće,
privitak:
 - Arheološka nalazišta na području
Izmjena i dopuna PPUG
2. Dokumentacija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA NA PODRUČJU IZMJENA I DOPUNA PPUG BELIŠĆA

Na području grada Belišća nalazi se jedan (1) zaštićeni arheološki lokalitet i jedan (1) preventivno zaštićeni arheološki lokalitet.

ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI LOKALITET:

BELIŠĆE „STARO VALPOVO“ prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište koje se rasprostire na slijedećim kč.br. 511/1, 511/2 i 511/3 sve u k.o. Valpovo. Arheološki lokalitet „Staro Valpovo“ nalazi se nekoliko stotina metara južno od rijeke Drave, na prostranoj, približno kružnoj površini, sa tri strane okruženoj širokom depresijom koja je najvjerojatnije predstavljala fortifikacijski opkop. Tijekom niza godina ovo područje koristilo se za odlaganje industrijskog i komunalnog otpada. Tijekom sanacije odlagališta pronađeni su arheološki nalazi iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Prva zaštitna arheološka istraživanja provedena su 2006. godine kojom prilikom je istražen dio neolitičkog naselja starčevačke i sopotske kulture.

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI LOKALITET:

BELIŠĆE „ZAGAJCI“ P-3363- prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet koji se rasprostire na slijedećim kč.br. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2026 sve k.o. Belišće. Arheološki lokalitet „Zagajci“ nalazi se na zapadnom rubu grada Belišća, oko 800 m jugozapadno od središta grada. Ima oblik tri ovalne, blagim sedlima, povezane pjeskovite uzvisine. Na temelju slučajnih nalaza iz 1992.g. koji su upućivali na postojanje nalazišta južnopanonske kasnohalštatske skupine iz 6 – 4. st. pr. Kr. izvršena su pokusna arheološka istraživanja kojima je otkriveno i slavensko paljevinsko groblje iz 7 – 8. st., a potom i zaštitna arheološka istraživanja kojima je uz slavensko paljevinsko groblje otkriveno i kasnobrončanodobno paljevinsko groblje mlađe faze kulture polja sa žarama datirano od druge polovice 11 do kraja 9 st. pr. Kr. Ukupno je u zaštitnim istraživanjima 2008.g. istražena površina od oko 3500m² čime je potvrđeno postojanje lokaliteta na „Zagajcima“. Arheološki nalazi pokazuju da je istražena površina dio većeg nalazišta znatnog arheološkog potencijala. Stoga je potrebno preventivno zaštititi lokalitet u svrhu očuvanja kulturne baštine koja se nalazi na tom mjestu

MJERE ZAŠTITE

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete koji su registrirani i preventivno zaštićeni, ali i na preostalo područje Grada Belišća primjenjuju se propisane odredbe ovog Zakona.

Na registriranim lokalitetima svi zemljani radovi moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa; uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Također, ukoliko bi se na području Grada Belišća prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Na području Grada Belišća radi daljnje identifikacije kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta potrebno je obaviti rekognosciranje terena (arheološki pregled područja), detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti ciljne mjere zaštite nalazišta i nalaza.

"se prilikom rekognosciranja terena pronađu nova do sada nepoznata arheološka nalazišta na iste se
...jenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10;) i Pravilnik
arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

Novopronađena arheološka nalazišta mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istom
planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje
Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Stručna savjetnica:
Vlatka Revald-Radolić dipl. arheolog

Vlatka Revald-Radolić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/551
URBROJ: 525-11/1233-13-2
Zagreb, 2. svibnja 2013. godine



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno	20.5.2013.
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/03	03
Ured. broj	Pro. Vrij.
2185/02-3-13-13	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
KRALJA TOMISLAVA 206, 31551 BELIŠĆE

PREDMET: Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća,
- planske smjernice, dostavljaju se

VEZA BROJ: KLASA: 350-01/13-03/03
URBROJ: 2185/02-3-13-4
od 23. travnja 2013.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 89/10, 124/10, 25/12 i 68/12).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šuni ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.



Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama.

Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09. i 98/11.).

8. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07. i 9/11.).

9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/13-57/104
URBROJ: 517-07-2-2-13-2
Zagreb, 16. svibnja 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 22.5.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/03	03
Urbroj: 2185/02-3-13-14	Pri. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31 551 Belišće

PREDMET: III. Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada
Belišća
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša klasa: 350-01/13-03/03
 Urbroj: 2185/02-3-13-4 od 23.04.2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja III. Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Belišća u Osječko-baranjskoj županiji, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2001 i 50/2012).

Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi predmetnog plana (klasa: 350-01/13-03/03, urbroj: 2185/02-3-13-1 od 16.04.2013.g.) i u važeći PPUG Belišće kao i u I. i II. izmjene i dopune PPUG Belišća utvrđuje se sljedeće.

Prilikom izrade predmetnih III. Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a potrebno je ispraviti u tekstualnom dijelu i kartografskim prikazima dosadašnji podatak kojim se navodi da se regionalni park Mura-Drava nalazi pod preventivnom zaštitom. Područje rijeka Mure i Drave trajno je zaštićeno u kategoriji regionalnog parka temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011) i Uredbe o proglašenju regionalnog parka Mura-Drava (Narodne novine, broj 22/2011).

Temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete i mjere zaštite prirode

- planiranje gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja,

1/2

- planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
 - pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
 - ukoliko će se za proizvodnju električne i/ili toplinske energije kao obnovljivi izvor koristiti sunčeva energija, solarne ćelije u pravilu smještati u poslovnim zonama i na već postojeće građevine;
 - ukoliko će se za proizvodnju električne i/ili toplinske energije kao obnovljivi izvor koristiti energija vjetra prilikom odabira lokacije za smještaj vjetroelektrane potrebno je u pravilu birati područja koja se ne nalaze na poznatim koridorima preleta ptica i u blizini porodiljnih i zimujućih kolonija šišmiša.

Važeći PPUG Belišće zajedno sa I. i II. izmjenama i dopunama prostornog plana Grada već sadrži uvjete i mjere zaštite prirode koje je sa prethodnim zahtjevima potrebno ugraditi u III. Ciljane izmjene i dopune.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/568
URBROJ: 525-07/0377-13-2
Zagreb, 9. svibnja 2013. godine



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

primljeno	27.5.2013
klasifikacijska oznaka	
350-01/13-03/03	03
2185/02-3-13-4	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo

Predmet: Odluka o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana
uređenja Grada Belišća
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
Klasa : 350-01/13-03/03
Ur.broj : 2185/02-3-13-4
Od : Belišće, 23. travnja 2013. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 07. svibnja 2013. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine ", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Već važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na tešim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine - P1; P2; P3 i PŠ) - Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. - Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne

novine ", br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA



2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio je mišljenje (suglasnost) od trinaest nadležnih tijela i osoba koja su dostavile zahtjeve, dale primjedbu na prijedlog Plana te koja su određena posebnim propisima da je Plan izrađen sukladno njihovim zahtjevima i propisima, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb,
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
5. HAKOM, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
9. Plinacro d.o.o. Zagreb, Zagreb
10. HEP-Plin d.o.o., Osijek

U zakonskom roku od 30 dana mišljenja (suglasnost) dostavila su sljedeća nadležna tijela i osobe:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb.
6. Plinacro d.o.o., Zagreb
7. HEP-Plin d.o.o., Osijek

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije je dana 11.09.2013. dala negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Plana. Nakon upućenog ponovnog zahtjeva za mišljenje te objašnjenja vezanih za izradu Ciljanih izmjena i dopuna planova i Uputa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za njihovu izradu dana 18.09.2013. dobili smo pozitivno prethodno mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Nakon isteka roka od 30 dana suglasnost na Plan dostavilo je Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb.

Preslici mišljenja (suglasnosti) priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
31000 Osijek Kuhačeva 27,
Tel.031/207-400, Fax.207-404

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

OSJEČKO-BACINSKI ŽUPANIJSKI
POSREDOVAČ

Datum: 6.9.2013.	
Oznaka	23
Uredbeni broj	2185/02-3-13-58

Klasa:612-08/13-10/0341
Urbroj: 532-04-06/01-13-03
Osijek, 04.09.2013.

Predmet: - prethodna suglasnost na Nacrt Konačnog
prijedloga III ciljanih izmjena i dopuna UPUG Beliše

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-01/13-030/03, urbroj:2185/02-3-13-30 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99. 151/03. 157/03. 87/09. 88/10. 61/11. 25/12. 136/12.) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga III. Ciljanih izmjena i dopuna UPUG Beliše, koji je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju, d.d. Osijek, kolovoz 2013.g.

Nacrt konačnog prijedloga III. Ciljanih izmjena i dopuna UPUG Beliše sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
-privitak: CD
 2. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 Tel: 01/3717 111 fax: 01/4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/13-57/104

URBROJ: 517-07-2-2-13-5

Zagreb, 27. kolovoza 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	6.9.2013.
Klasifikacijska oznaka	550-01/13-57/104
Unos u broj	2185/02-3-13-30

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gospodarstvo
 Kralja Tomislava 206
 31 551 Belišće

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG Belišća,
- prethodna suglasnost, daje se

Veza vaša klasa: 350-01/13-03/03

Urbroj: 2185/02-3-13-30 od 14.08.2013.

Ovo Ministarstvo zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga III. ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Belišća u Osječko-baranjskoj županiji koji ste uputili temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011).

Nakon uvida u dostavljeni predmetni Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana kojeg je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, u kolovožu 2013.g., Ministarstvo zaštite okoliša i prirode temeljem članka 124. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011) a vezano uz članak 248. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodnu suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga III. ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Belišća.



Dostavlja se:

1. Naslovu

2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/120
URBROJ: 512M3-020201-13-6

Zagreb, 22. kolovoza 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 27.8.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Broj jedinica
350-01/13-03/03	03
Uređben broj	Vrij.
2185/02-3-13-30	

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: III. Ciljane izmjene i dopune PPUG Belišća,
očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/13-03/03,
URBROJ: 2185/02-3-13-30
od 14. kolovoza 2013. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN broj 175/03), obavještavam vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje je trebalo ugraditi u postupku izrade plana.

SZ
[Signature]

S poštovanjem

VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/13-01/14
URBROJ: 543-09-01-13-6
Osijek, 21. kolovoza 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	23. 8. 2013.
Klasifikacijska oznaka	350-09/13-03/03
Uređeni broj	2185/02-3-13-30
Uređeni broj	03

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 **BELIŠĆE**

**PREDMET : Nacrt konačnog prijedloga III. ciljanih izmjena i dopuna
PPU grada Belišća, suglasnost, dostavlja se.-**

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-03/03, URBROJ: 2185/02-3-13-30 od 14. 08. 2013. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, sukladno odredbama članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek daje **suglasnost** na predmetni Nacrt konačnog prijedloga III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu, preporučenom poštom,
- Pismohrani, ovdje.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Dana: 15. 9. 2013.	
Šifra dokumenta	Šifra jedinica
350-01/13-03/03	03
2185/02-3-13-39	Vrij.

KLASA: 350-05/13-01/169
 URBROJ: 376-10/SV-13-5 (JŠ)
 Zagreb, 11. rujna 2013. god.

Republika Hrvatska
 Osječko - Baranjska županija
 Grad Belišće
 Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
 Kralja Tomislava 206
 31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE

III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG BELIŠĆA
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/03, URBROJ: 2185/02-3-13-30, od 14. kolovoza 2013.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje u tekstu: HAKOM) je 14. kolovoza 2013. godine zaprimila Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG BELIŠĆA temeljem čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13); u daljem tekstu ZEK i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Uvidom u konačni prijedlog III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG BELIŠĆA utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12); dalje u tekstu: Uredba.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. st. (9) ZEK-a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Z A G R E B
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno

O tome obavijest: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Urbanistička inspekcija,
Vinogradska 25, 10 000 Zagreb



KLASA: 350-05/13-01/169
URBROJ: 376-10/SV-13-7 (JŠ)
Zagreb, 18. rujna 2013. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Planirano: 18.9.2013.	
Klasifikacija: oznaka	02
350-01/13-03/05	
Ured: 02	Vrij
2185/02-3-13-40	

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE

III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG BELIŠĆA

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/05, URBROJ: 2185/02-3-13-40, od 17. rujna 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG BELIŠĆA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG BELIŠĆA potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

Napomena: Ukoliko na predmetnom području ovaj prostorni plan uzrokuje ograničenja izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme primijenit će se članak 13. stavak (2) Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12).

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

RAVNATELJ

mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 17.9.2013.		
Klasifikacijska oznaka	03	
350-01/13-03/03		
Urbroj: 2185/02-3-13-61	Pre:	Vrij.

plinacro
OPERATOR ELEKTRONSKOG TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
Planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 Beliše

plinacro d.o.o.	
Savska 88	Zagreb
Klasa:	PL-13/3256
Datum:	16-09-2013
UR. BR.:	K/MB-13-2

PREDMET: III. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Belišća
- očitovanje na nacrt konačnog prijedloga

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/13-03/03 Urbroj: 2185/02-3-13-30 od 14. kolovoza 2013. godine obavještavamo Vas da Plinacro d.o.o. nema primjedbi na prijedlog predmetnog prostornog plana.

S poštovanjem,

direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl.iur.

plinacro
3 d.o.o. - Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBŠ: 080304171; OIB: 69401629750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
 TELEFAX • 031/213 199
 POŠTA • 31000 OSIJEK

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primjeno:	4.9.2013
Klasifikacijska oznaka	350-01/13-03/03
Urbroj:	2185/02-3-13-28
Od:	14.08.2013

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i
 gospodarstvo

31551 BELIŠĆE

Kralja Tomislava 206

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-64/13 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 02.09.2013

Temeljem Vašeg zahtjeva

Klasa: 350-01/13-03/02
 Urbroj: 2185/02-3-13-28
 Od 14.08.2013

kojim tražite mišljenje na

I Ciljane izmjene i dopune UPU Grada Belišća
 III Ciljane izmjene i dopune PPU Grada Belišća

dostavljamo Vam *sljedeće*

MIŠLJENJE

- na nacrt prijedloga izmjena i dopuna predmetnih planova dajemo Vam našu suglasnost

S poštovanjem!

Direktor sektora
 Za tehničke poslove

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

DIREKTOR
 HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.fur.

HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK 1
 Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 - 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • 41317489366 •
 • TOČNA IZJAVA O POSLOVANJU • MBS 010000000 • HOD AČENI TERECI IMA VADITAI 20.000.000.000 •

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/767
URBROJ: 525-07/0375-13-4
Zagreb, 20. rujna 2013. godine



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prijeto:	3. 10. 2013.
Komunikacijska oznaka	350-01/13-03/03
Uradbeni broj	2185/02-3-13-53

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

**Predmet: Konačni prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Belišća
- suglasnost - daje se**

Na vaš broj:

Klasa: 350-01/13-03/03

Ur. broj: 2185/02-3-13-31

od Belišće, 14. kolovoza 2013.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 19. kolovoza 2013.

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 39/13.) u predmetu zahtjeva **OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, GRADA BELIŠĆA** - za izdavanje *suglasnosti* - na **KONAČNI PRIJEDLOG III. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA** - *izdaje se*

SUGLASNOST

Gradu Belišću, Osječko-baranjske županije – izdaje se suglasnost na III. ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Belišća.

Konačnim prijedlogom III. ciljanih Izmjena i dopuna PPU Grada Belišća građevinsko područje naselja Gat proširuje se za 1,12 ha. Građevinsko područje je prošireno na k.č.br. 456 k.o. Gat u privatnom vlasništvu i dio k.č.br. 972 i 973 k.o. Gat u vlasništvu Grada Belišća. Proširenje obuhvaća P2 kategoriju zemljišta.

Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13.).

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

MINISTAR

Tihomir Jakovina



O tome obavijest:

1. Županijski zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
Osijek
Europske avenije 11
2. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji,
Služba za gospodarstvo
Osijek
Županijska 4
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za prostorno uređenje
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Zagreb
Vinogradska cesta 25
5. Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi-ovdje
6. Dokumentacija
7. Arhiva - ovdje

D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o izradi Plana nije provedena prethodna rasprava.

2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana.

U nastavku priložen je preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/03
Urbroj: 2185/01-3-13-29
Belišće, 9. kolovoza 2013. god.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Javna rasprava održana je temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 84. Zakona.

1. Temeljem Odluke o izradi III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13) Grad Belišće je započeo izradu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća.
2. Obavijest o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Belišća objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 16. srpnja 2013. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.
3. Poziv na javnu raspravu upućen je 18. srpnja 2013. godine nadležnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća na CD-u.
4. Javno izlaganje održano je 25. srpnja 2013. godine u Gradskoj vijećnici u Belišću, Kralja Tomislava 206, s početkom u 11:00 sati.
5. Tijekom trajanja javne rasprave očitovanja i primjedbe dostavili su:
 1. HEP-Plin d.o.o. Osijek
 2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb

Nakon završetka trajanja javne rasprave odnosno roka za dostavu primjedbi, primjedbu je dostavila Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



Pročelnica:
Ljiljana Žigljavić dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/03
Urbroj: 2185/02-3-13-23
Belišće, 25. srpnja 2013. god.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja
Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Mjesto: Gradska vijećnica Grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće
Vrijeme: 25. srpnja 2013. godine
Trajanje: od 11.00 do 11.25
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG), održali su Vanesa Bolf, odgovorni voditelj izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG i stručni suradnik Ivica Bugarić, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Vanesa Bolf je predstavila postupak, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Belišća. Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 28. sjednici održanoj 16. travnja 2013. godine donijelo Odluku o izradi III. ciljanih izmjena dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća br. 3/13»). Navedenom Odlukom definirani su razlozi za izradu III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Belišće

Shodno navedenoj Odluci zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG, koji su upućeni su na adrese 19 nadležnih tijela.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te je Gradonačelnik utvrdio Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća za javnu raspravu.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 16. srpnja 2013. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.

Javna rasprava traje od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG zaprimaju se zaključno do 7. kolovoza 2013. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Bolf po točkama iz Odluke prezentira na kartografskim prikazima III. ciljne Izmjene i dopune PPUG:

Broj 1. – proširenje građevinskog područja naselja Gat za k.č.br. 456 k.o. Gat

Broj 2. – izdvajanje ugostiteljsko-turističke namjene iz poslovne namjena (sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), definiranje ugostiteljsko-turističke namjene te određivanje uvjeta i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina,

- povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu te definiranje koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu,

- određivanje koeficijenta iskorištenosti (kis) građevne čestice za sve namjene,
- korekcija članka 43. Odredbi za provođenje vezano za maksimalnu etažnu visinu građevina,
- definiranje vrste građevina i uvjeta gradnje građevina na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- korekcija uvjeta gradnje i vrste građevina koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine,
- korekcija članka 21. Odredbi za provođenje vezano za udaljenost proizvodnih građevina od međa i s obzirom na građevine stambene namjene.

Izmjenama i dopunama mijenja se tekstualni i grafički dio Plana kao i odredbe za provođenje.

Ivica Bugarić govorio je o utvrđivanju uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije, te se time dopunjuju odredbe za provođenje PPUG Belišća

Otvora se rasprava.

Marina Crnoja postavlja pitanje vezano uz namjenu dijela Belišća u kojoj se nalazi parcela u njenom vlasništvu te je izvjestiteljica upućuje na javno izlaganje o ID UPUG Belišća.

Srđan Basrak postavlja pitanje o inundacijskom pojasu u vikend naselju na Dravskoj obali u Belišću, područje koje je u PPUG definirano kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Belišće «istok». Zbog takvog statusa nije dozvoljena gradnja niti legalizacija postojećih objekata te postoji li mogućnost da se to promijeni.










Odgovor daje V. Bolf: podaci o inundacijskim pojasevima dobiveni su od Hrvatskih voda koje ih određuju prema zakonskim propisima, u mjerilu 1:5000 i na to se ne može utjecati.

Nada Kendelić postavlja pitanje o ulici Borik u Belišću te je izvjestiteljica upućuje na javno izlaganje o ID UPUG Belišća.









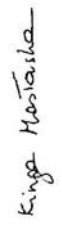
Javno izlaganje završilo je u 11:25.



POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU
u tijeku izrade III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća 25. srpnja 2013. godine

Red. br.	PREZIME I IME / TVRTKA	ADRESA	TELEFON	POTPIS
1.	LJILJANA ŽIGIĆ GRAD BELIŠĆE	BELIŠĆE K. TOMISLAVA 206	031/400-615	
2.	NICA BUGARIĆ ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSIJEK	BRE Uj. P. Kolarica 5A	031 225 107	
3.	VANESA BOLF ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSIJEK	A -	031/225-114	
4.	VLATKO EDIMOVIC HOFS d.o.o. PRILIVOSNO PODRUČJE OSIJEK	CARA TUDARIZANA 3 31000 OSIJEK	031/244-787 058/438-046	
5.	SABOJL TIDOR HOPS d.o.o., sektor za razvoj, inovacije i izgradnju Opišal na izgradnju Opiške	CARA TUDARIZANA 3 31000 OSIJEK	031/244-029	
6.	HEMOJE PAVIN HRVATSKE VODE, VGO OSIJEK	OSIJEK, SPILAVSKA 29	031/632-052	
7.	IVAN RENDUZIĆ DUZS - PUS OSIJEK	OSIJEK, Ribarska 1	091-1924147	
8.	MIRKO KOŠTURIJAK DUZS - PUS OSIJEK	OSIJEK, RIBARSKA 1/III	209-170	
9.	IVICA PINTARIĆ O B Ž - U pravnici općel za priključne...	KRŠIĆE, Ing dr. F. Tuđmanova 7	496-451	

POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU
u tijeku izrade III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beliše 25. srpnja 2013. godine

Red. br.	PREZIME I IME / TVRTKA	ADRESA	TELEFON	POTPIS
10.	DALEK DALBOR SRL Dunopac2 Beliše d.o.o.	Tij. Ante Starčevića 1, Beliše	516-231	
11.	Zvonko DORASELJA DUNOPAC2 BELIŠĆE d.o.o.	— k	516-331	
12.	NEJAN HIDEK TEO-BELIŠĆE d.o.o.	ZADVIČKA 3, BELIŠĆE	516 468	
13.	SREBAN BASTEKU BAC d.o.o.	TRG KUNE SATEČEVIĆA 11, BELIŠĆE	098/1700-632	
14.	Goranka Radović Crodex energetika d.o.o.	Kaptol 19, 1000 Zagreb	011 4590 580	
15.	VAREK' DOMAGUJ / GRAD BELIŠĆE	K. Tomislava 206	098/934-6160	
16.	GERKA VUČKOVIC / GRAD BELIŠĆE	PREUŠĆE, K. TOMISLAVA 206	099 272-9988	
17.	Naruna Orlova	K. Stepanca 32 BELIŠĆE	091 1887720	
18.	Kinga Anna Maršalka GRAD BELIŠĆE	BELIŠĆE K. TOMISLAVA 206	031/400-616	



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/03
Urbroj: 2185/02-3-13-22
Belišće, 18. srpnja 2013. godine

- svima -

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
grada Belišća,
- dostavlja se.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća, sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća.

Javni uvid u Prijedlog III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća trajat će od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Javno izlaganje Prijedloga III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća održat će se 25. srpnja 2013. godine (četvrtak) u 11 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Kralja Tomislava 206.

U privitku obavijesti dostavljamo vam materijal za javnu raspravu na CD-u.

S poštovanjem,



Privitak kao u dopisu.

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Ulica Republike Austrije 14
10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredu i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Trg kralja P. Krešimira IV br. 1
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJ
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo,
Županijska 4
31000 OSIJEK
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europska avenija 11
31000 OSIJEK
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Europske avenija 11
31000 OSIJEK
10. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Inspektorat unutarnjih poslova,
I.G. Kovačica 2
31000 OSIJEK
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Ribarska 1/III
31000 OSIJEK
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
13. HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Šetalište kardinala F. Šepera 1a

- 31000 OSIJEK
14. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK
15. HEP PLIN d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
16. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
17. HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje Drave i Dunava
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
18. HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje Drave i Dunava
VGO Ispostava „Karašica Vučica“
Trg Ante Starčevića 9
31540 DONJI MIHOLJAC
19. KOMBEL d.o.o.
Za komunalne djelatnosti,
Kralja Tomislava 198a
31551 Belišće

BILJEŠKE

KNJIGA PRIMJEDBI NA
PRIJEDLOG III. CILJANIH
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA
BELIŠĆA

BELIŠĆE, 25. SRPNJA 201

BILJEŠKE

Za vrijeme trajanja javnog uvida u
prijedlog III. ciljanke Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Belišća,
do Zaključenja javne rasprave, primjedbi i prijed-
loga nije bilo.

u Belišću, 8. kolovoza 2013.



13.7.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 5/13 stranica

246.

119

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13) Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u III. ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **25. srpnja 2013. godine u 11 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **7. kolovoza 2013. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-01/13- 03/03
Urbroj: 2185/02-3-13-19
Belišće, 12. srpnja 2013. god.

Gradonačelnika:
Dinko Burić, dr.med.,v.r.

120

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) članka 61. st. 4. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća**

Članak 1.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te se utvrđuje Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će 14 (četnaest) dana u vremenu od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine.

Članak 3.

Prijedlog Plana bit će izložen u maloj vijećnici Gradske uprave svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Stranica 1 od 4



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja Države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica

23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojne Franka Lisice - Novi Kampus, Zadarska županija

22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Durd, Varska županija

19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Kampus", Zaprreč

19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POTPIČAN, Istarska županija

17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BLAŠKOVIĆI 2, Istarska županija

17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, Osječko-baranjska županija

17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodini, Vukovarsko-srijemska županija

16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Sv. Filip i Jakov (1. plan-Rabatin)

16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

15.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

15.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona

11.07.2013. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja objedinjenog obnove zona "Marina Hramina i Utjara", Općina Murter - Kornati

11.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati

11.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivančić-Grad

11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarapov, Ivančić-Grad

10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postura-zapad: Prva-Punta-Vrilo, Splitsko-dalmatinska županija

10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene "Sveti Pelagrin", Grad Umag

09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Zatočar - Kalebova luka u Općini Rogoznica

09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Scott, Grad Kraljevica

08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije

PROSTORNO UREĐENJE - Prostorni planovi - Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica
- 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena
- 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojne Franka Lisice - Novi Kampus, Zadarska županija
- 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Durd, Varska županija
- 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Kampus", Zaprreč
- 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda
- 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POTPIČAN, Istarska županija
- 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BLAŠKOVIĆI 2, Istarska županija
- 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, Osječko-baranjska županija
- 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodini, Vukovarsko-srijemska županija
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Sv. Filip i Jakov (1. plan-Rabatin)
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- 15.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 15.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona
- 11.07.2013. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja objedinjenog obnove zona "Marina Hramina i Utjara", Općina Murter - Kornati
- 11.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati
- 11.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivančić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarapov, Ivančić-Grad
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postura-zapad: Prva-Punta-Vrilo, Splitsko-dalmatinska županija
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene "Sveti Pelagrin", Grad Umag
- 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Zatočar - Kalebova luka u Općini Rogoznica
- 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Scott, Grad Kraljevica
- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije

TRAŽI

ENGLISH

Prijopćenja

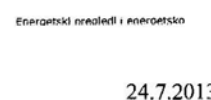
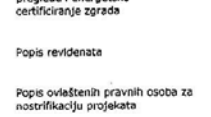
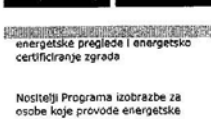
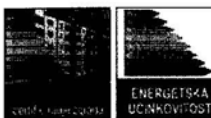
Prenosimo

Kontakti

Linkovi



MAGNETI ZA UPOKLJUŠIVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=11266>

24.7.2013.

Grad Beliše

Stranica 6 od 9

vlasništvu grada Beliše fizičkim i pravnim osobama koje imaju zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Beliše i to u visini 50% ugovorene mjesečne zakupnine. Subvencije se

[nastavi čitati »](#)
[komentiraj](#)

IZMJENE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE U CILJU PRIVLAČENJA INVESTICIJA

Objavljeno: 16. 7. 2013.

Gradsko vijeće grada Beliše prihvatilo je inicijativu tvrtke Duropack Beliše d.o.o. i donijelo Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog i Prostornog plana uređenja grada Beliše. Naime, tvrtka Duropack Beliše d.o.o. privukla je razne poduzetnike i investitore koji su uvidjeli mogućnost razvitka svojeg poslovanja upravo u Belišu, unutar tvorničkog kruga. Svoje investicije zainteresirani poduzetnici

[nastavi čitati »](#)
[komentiraj](#)

GRAĐANI BELIŠĆA OSLOBOĐENI PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Objavljeno: 16. 7. 2013.

Gradsko vijeće grada Beliše na svojoj 2. sjednici donijelo je novu Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Beliše kojom je, u skladu sa izmjenama Zakona o vodama, ukinuta obveza vlasnicima postojećih građevina, odnosno građevina koje će se tek izgraditi na području grada Beliše, za plaćanje naknade za priključenje na sustav javne

[nastavi čitati »](#)
[komentiraj](#)

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beliše

Objavljeno: 16. 7. 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik Klasa: 350-01/13- 03/03 Urbroj: 2185/02-3-13-19 Beliše, 12. srpnja 2013. god.
Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beliše («Službeni glasnik grada Beliše»)

[nastavi čitati »](#)
[komentiraj](#)

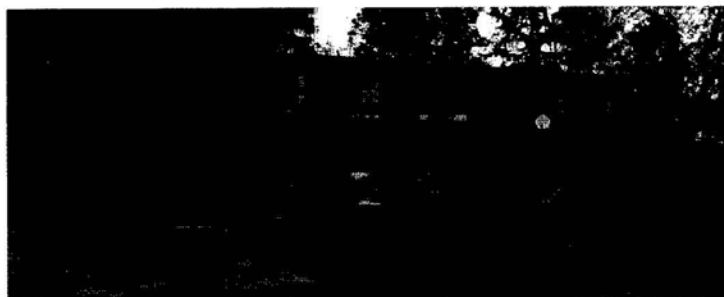
<http://www.belisce.net/>

24.7.2013.

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana... Stranica 1 od 4



- [NASLOVNICA](#)
- [O BELIŠĆU](#)
 - [Grad papira i sporta](#)
 - [Gospodarstvo i razvoj](#)
 - [Prigradska naselja](#)
 - [Kultura i obrazovanje](#)
 - [Vjerski život](#)
 - [Sport i rekreacija](#)
 - [Turizam i ugostiteljstvo](#)
 - [Muzeji](#)
- [GRADSKA UPRAVA](#)
 - [Gradonačelnik](#)
 - [Gradsko vijeće](#)
 - [Gradska uprava](#)
 - [Statut Grada Belišća](#)
 - [Mjesni odbori](#)
- [SLUŽBENI GLASNIK](#)
- [UDRUGE](#)
 - [Katalog udruga](#)
 - [Natječaji udruga](#)
 - [Dokumenti udruga](#)
- [KONTAKT](#)



JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13- 03/03
Urbroj: 2185/02-3-13-19
Belišće, 12. srpnja 2013. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13) Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trajat će od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u III. ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana

<http://www.belisce.net/javna-rasprava-o-prijedlogu-iii-ciljanih-izmjena-i-dopuna-prost...> 24.7.2013.

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana... Stranica 2 od 4

uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 25. srpnja 2013. godine u 11 sati, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 7. kolovoza 2013. godine, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik: Dinko Burić, dr.med.,v.r.

Svidja mi se 3

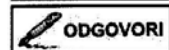
16. 7. 2013.

Komentiraj

Vaše ime (*)

Vaš email (*)

Komentiraj



<http://www.belisce.net/javna-rasprava-o-prijedlogu-iii-ciljanih-izmjena-i-dopuna-prost...> 24.7.2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13- 03/03
Urbroj: 2185/02-3-13-19
Belišće, 12. srpnja 2013. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13) Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u III. ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **25. srpnja 2013. godine u 11 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **7. kolovoza 2013. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Dinko Burić, dr. med.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE



Primljeno:	20.7.2013.
Klasifikacija:	320-01/12-03/14
Uređeno:	21.8.2013. 3-13-16

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 100
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo

31431 BELIŠĆE

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-Geo/13 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 25.07.2013

PREDMET I ciljane izmjene i dopune UPU Belišće
II ciljane izmjene i dopune UPU Belišća - prostor Tvornice papira
III ciljane izmjene i dopune PPU Belišće
IV ciljane izmjene i dopune PPU Belišća - prostor tvornice papira

Temeljem Vaših zahtjeva od 18 i 19. srpnja 2013 dostavljamo Vam sljedeće

Molimo da za eventualne potrebe plinifikacije područja obuhvata, koridore za buduću trasu distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, unutar uličnog profila.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeranju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 0,8 m.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00m

Iznad plinovoda u širini od 2,0m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Za uvjete budućeg priključenja pojedinih objekata unutar obuhvata, potrebno je obratiti se nadležnom uredu HEP-Plin d.o.o. u Valpovu

S poštovanjem

Direktor sektora
za tehničke poslove

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

Direktor
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Lović dipl.ing.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK
Cara Hadrijana 7



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/170
URBROJ: 512M3-020201-13-3

Zagreb, 29. srpanj 2013.g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prijeto:	2. 8. 2013.	Obj. podloga:	
Klasifikacija:	350-01/13-03/03	Obj. podloga:	03
Uredbeni broj:	2185/02-3-13-25	Obj. podloga:	

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 BELIŠĆE

PREDMET: 1. Prijedlog III ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća u postupku javne rasprave
2. IV. ciljane izmjene i dopune PPU grada Belišća, odluka o izradi - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt, Klasa: 350-01/13-03/03; Ubroj: 2185/02-3-13- 22
od 18. 07. 2013.g.
Vaš akt Klasa: 350-01/13-03/53; Ubroj: 2185/02-3-13- 7
od 019. 07.2013.g.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje na Prijedlog III Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Belišća u postupku javne rasprave, kao i zahtjev za dostavu planskih smjernica i podataka za izradu IV. ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane koje je potrebno ugraditi u predmetni plan.

VM/

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- ☒ naslovu
- ☐ arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/13-01/14
URBROJ: 543-09-01-13-4
Osijek, 06. kolovoza 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	9.8.2013.
Klasifikacijska oznaka	
350-01/13-02/03	05
Upravljeni broj	
2185/02-3-13-26	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 **BELIŠĆE**

**PREDMET : Prijedlog III. ciljanih izmjena i dopuna PPU grada Belišća,
- prijedlog planskih smjernica, dostavlja se.-**

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-03/03, URBROJ: 2185/02-3-13-22 od 18. 07. 2013. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i održanog javnog izlaganja od 25. 7. 2013. o Prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća kojima se predviđa u cilju razvoja proširenje građevinskog područja naselja Gat, te uvođenje novih djelatnosti u obnovljivim izvorima energije te korekcije odredbi za provođenje, izvješćujemo Vas da su naši zahtjevi uvaženi u dijelu koji se odnosi na predmetno.

Podsjećamo, da se pri izradi prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju slijedeći propisi:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj:174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08. i 118/12.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu, preporučenom poštom,
- Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK

Cvijeta Obradović, univ. spec. oec.

NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

BROJ: 12/2013.

**III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆE
(Prijedlog)
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:
Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, kolovoz 2013.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. HEP-Plin d.o.o., Osijek

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbu HEP-Plin d.o.o., Osijek

1

PRIMJEDBE

1. Primjedba HEP-Plin d.o.o. Osijek



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7
 TELEFON • 031/244 999
 TELEFAX • 031/213 199
 POŠTA • 31000 OSIJEK

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

Doprinos: 30.7.2013.	
Komisija za prostorno planiranje	30.7.2013.
Upravitelj: 31.7.2013.	31.7.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE
 Upravni odjel za prostorno planiranje
 i gospodarstvo
 31431 BELIŠĆE

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-Geo/13 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 25.07.2013

PREDMET I cilijane izmjene i dopune UPU Beliše
 II cilijane izmjene i dopune UPU Beliše - prostor Tvornice papira
 III cilijane izmjene i dopune PPU Beliše
 IV cilijane izmjene i dopune PPU Beliše - prostor tvornice papira

Temeljem Vaših zahtjeva od 18 i 19. srpnja 2013 dostavljamo Vam sljedeće

Molimo da za eventualne potrebe plinofikacije područja obuhvata, koridore za buduću trasu distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, unutar uličnog profila.
 Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjerenju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 0,8 m.
 Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00m
 Iznad plinovoda u širini od 2,0m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmoličkog raslinja i drveća.
 Za uvjete budućeg priključenja pojedinih objekata unutar obuhvata, potrebno je obratiti se nadležnom uredu HEP-Plin d.o.o. u Velpovu

S poštovanjem

Direktor sektora
 za tehničke poslove

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

Direktor
 HEP-Plin d.o.o.
 Nikola Kravčić dipl.ing.

HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK
 Cara Hadrijana 7

ODGOVORI NA PRIMJEDBE**1. Odgovor na primjedbu HEP-Plin d.o.o., Osijek**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo nije predmet Odluke o izradi III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, odnosno ovih izmjena i dopuna.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na temelju Odluke o izradi III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 3/13) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 79. ZPUG ("NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zatraženi su zahtjevi od dvadeset i tri nadležnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u Odluci o izradi, članak 8.). Deset nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. HAKOM, Zagreb
2. Plinacro d.o.o. Zagreb
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za spašavanje Osijek
4. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša zaprimljeno
5. Ministarstvo obrane, Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
6. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb

Sukladno članku 83. ZPUG i Odluci o izradi Plana nije provedena prethodna rasprava.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 12.07.2013. utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu.

Javna rasprava je održana u razdoblju od 25.07. do 07.08.2013. godine. Javno izlaganje je održano 25.07.2013. godine.

U definiranom roku za dostavljanje primjedbi i očitovanja na Prijedlog plana primjedbu je dostavio HEP-Plin d.o.o., Osijek, a očitovanja su dostavili: MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša te DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 14.08.2013. godine utvrdio Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Grad Belišće je od deset nadležnih tijela i osoba zatražilo mišljenje (suglasnost) na Nacrt konačnog prijedloga plana, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb,
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
5. HAKOM, Zagreb,

6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
9. Plinacro d.o.o. Zagreb, Zagreb
10. HEP-Plin d.o.o., Osijek

U zakonskom roku svoja mišljenja (suglasnost) dostavili su sedam nadležnih tijela i osoba, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb.
6. Plinacro d.o.o., Zagreb
7. HEP-Plin d.o.o., Osijek

Izvan zakonskog roka svoju suglasnost na Plan dostavilo je Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Zagreb.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 24.09.2013. utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Grad Belišće je Konačni prijedlog plana dostavilo Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije na mišljenje te ga je dobio 27.09.2013. godine.

Nakon dobivenog mišljenja Grad Belišće je zatražio suglasnost Župana na Konačni prijedlog plana te ga je dobio 30.09.2013. godine.

Gradsko Vijeće je usvojilo Plan 14.10.2013. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Belišća, broj 8/13.).

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grad (PPUG) Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 3/13)
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 5/13)
- Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

19.4.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 3/13 stranica

169.

64

Gradsko vijeće grada Belišća na 28. sjednici održanoj dana 16. travnja 2013. godine, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 40. st. 1. toč. 20 Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), donijelo je

O D L U K U
O IZRADI III. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (PPUG) BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG grada Belišća sukladno članku 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Za ove III. ciljane izmjene i dopune, sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, neće se provoditi prethodna rasprava.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE**Članak 2.**

III. ciljane izmjene i dopune PPUG grada Belišće obuhvatit će sljedeće:

1. Izdvajanje ugostiteljsko-turističke namjene iz poslovne namjene (sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), definiranje ugostiteljsko-turističke namjene te određivanje uvjeta i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina,
2. Povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu te definiranje koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu,
3. Određivanje koeficijenta iskorištenosti (kis) građevne čestice za sve namjene;
4. Korekcija članka 43. Odredbi za provođenje vezano za maksimalnu etažnu visinu građevina;
5. Utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije;
6. Proširenje građevinskog područja naselja Gat za k.č.br. 456 k.o. Gat
7. Definiranje vrste građevina i uvjeta gradnje građevina na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
8. Korekcija uvjeta gradnje i vrste građevina koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine,
9. Korekcija članka 21. Odredbi za provođenje vezano za udaljenost proizvodnih građevina od međa i s obzirom na građevine stambene namjene.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUG-a grada Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Ocjena stanja**Članak 3.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUG-a grada Belišća, uočeni su problemi vezani za koeficijent izgrađenosti građevne čestice, etažnost građevina, definiranje uvjeta gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina i uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 4.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Belišća.

III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća izradit će se u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**Članak 5.**

Za potrebe izrade III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG grada Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUG grada Belišća.

19.4.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 3/13 stranica

170.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

U okviru izrade III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG grada Belišće koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUG Belišće.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredu i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P.Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenija 11, 31000 OSIJEK
10. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, I.G. Kovačića 2, 31000 OSIJEK
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Ribarska 1/III, 31000 OSIJEK
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
13. HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek
Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
14. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroslovanija Osijek,
Služba za razvoj i investicije Šetališta kardinala F.Šepera 1a, 31000 OSIJEK
15. HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
16. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
17. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje Drave i Dunava, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
18. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje Drave i Dunava, VGO Ispostava „Karašica Vučica“, Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC
19. KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti, Kralja Tomislava 198a, 31551 Belišće

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 15 dana. Sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05.04.2012. godine (Klasa: 350-02/12-01/1 Urbr.: 531-05-12-1) zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat ciljane izmjene i dopune prostornog plana, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

19.4.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 3/13 stranica

171.

Prema čl. 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG grada Belišća pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- Grad Valpovo
- Grad Donji Miholjac
- Općina Petlovac
- Općina Marijanci

ROKOVI ZA IZRADU

Članak 9.

Nacrt prijedloga III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG grada Belišća izradit će se najkasnije u roku od 25 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG grada Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Troškovi izrade ovih izmjena i dopuna Plana u cijelosti će se financirati iz Proračuna grada Belišća.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".
Ova Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji u roku od 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku grada Belišća».

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/13-03/02
Ur.broj: 2185/02-3-13-1
Belišće, 16. travnja 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dejan Šovagović, dipl.ing., v.r.

65

Gradsko vijeće grada Belišća na 28. sjednici održanoj dana 16. travnja 2013. godine, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 40. st. 1. toč. 20 Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), donijelo je

O D L U K U O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU) GRADA BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća sukladno članku 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Za ove Izmjene i dopune UPU-a grada Belišća sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji neće se provoditi prethodna rasprava.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a grada Belišća obuhvatit će sljedeće:

13.7.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 5/13 stranica

245.

118

Gradonačelnik grada Beliše, na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) članka 61. st. 4. točke 12. Statuta Grada Beliše ("Službeni glasnik grada Beliše" br. 5/09 i 3/13), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga III. ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Beliše

Članak 1.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te se utvrđuje Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Beliše (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će 14 (četnaest) dana u vremenu od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine.

Članak 3.

Prijedlog Plana bit će izložen u maloj vijećnici Gradske uprave svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Plana u velikoj vijećnici Gradske uprave dana 25. srpnja 2013. godine, u 11 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Beliše do isteka roka javne rasprave, odnosno do 7. kolovoza 2013. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik grada Beliše se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Beliše.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/03

Ur.broj: 2185/02-3-13-18

Beliše, 12. srpnja 2013. godine

Gradonačelnik
Dinko Burić, dr. med., v.r.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) članka 61. st. 5. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), Gradonačelnik grada Belišća donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga III. ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (dalje u tekstu: Nacrt konačnog prijedloga Plana).

Članak 2.

Nacrt konačnog prijedloga Plana obavezno se dostavlja tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima radi iskazivanja pisanih mišljenja.

Rok za davanje pisanih mišljenja iz stavka 1. ovoga članka je trideset (30) dana. Ako tijelo i/ili osoba ne dostavi mišljenje u tom roku, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo i/ili osoba nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Članak 3.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/03
Urbroj: 2185/02-3-13-29
Belišće, 14. kolovoza 2013.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.



Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 61. stavak 5. točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), Gradonačelnik grada Belišće, donio je

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Belišće

Članak 1.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišće (dalje u tekstu: Konačni prijedlog plana), Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje Konačni prijedlog plana.

Članak 2.

Konačni prijedlog plana dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja iz članka 2. ovog Zaključka, Konačni prijedlog plana dostavit će se Županu radi davanja suglasnosti.

Članak 4.

Po pribavljenoj prethodnoj suglasnosti Župana, Konačni prijedlog plana dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 5.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišće provest će ovaj Zaključak.

Članak 6.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišće".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/03
Urbroj: 2185/02-3-13-44
Belišće, 24. rujna 2013.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr.med.



F) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆE**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, srpanj 2013.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je dana 19.04.2013. godine Odluku o izradi III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 3/13).

III. Ciljane izmjene i dopune PPUG Belišće obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUG Belišće dio Izmjena i dopuna prikazan je na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjena su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Gat za kč.br. 456 k.o. Gat.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju Odredbi za provođenje, a one obuhvaćaju sljedeće:

- Izdvajanje ugostiteljsko-turističke namjene iz poslovne namjene (sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), definiranje ugostiteljsko-turističke namjene te određivanje uvjeta i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina,
- Povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu te definiranje koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu,
- Određivanje koeficijenta iskorištenosti (kis) građevne čestice za sve namjene,
- Korekcija članka 43. Odredbi za provođenje vezano za maksimalnu etažnu visinu građevina,
- Utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
- Definiranje vrste građevina i uvjeta gradnje građevina na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- Korekcija uvjeta gradnje i vrste građevina koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine,
- Korekcija članka 21. Odredbi za provođenje vezano za udaljenost proizvodnih građevina od međa i s obzirom na građevine stambene namjene.

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek
Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 1





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 1 od 1





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:
Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu 16.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 05. ožujka 2012.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN RG-1184/12 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek,



D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90

Urbroj: 531-02/1-1-95-2

Zagreb, 15. rujna 1995.

"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.

Vijenac Paje Kolarića 5a

O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

SUGLASNOST

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : "ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

O b r a z l o ž e n j e

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3325
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOLF VANESA, dipl.ing.arh, OSIJEK, IVANA ZAJCA 37, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BOLF VANESA**, dipl.ing.arh, OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3325**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOLF VANESA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

BOLF VANESA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

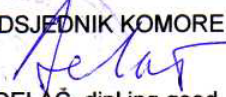
Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VANESA BOLF, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 37
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 16. svibnja 2013.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.